

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS:FEVEREIRO ANO: 2012

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro de 2012**

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	847,49	0,01%
PP-4	818,50	0,01%
R-8	748,44	0,01%
PIS	584,36	-0,01%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	961,80	0,01%
PP-4	937,78	0,00%
R-8	817,60	0,01%
R-16	795,46	0,01%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	1.233,27	0,54%
R-8	1.019,01	0,51%
R-16	1.045,86	0,51%

CUB/M² - R8-N = R\$ 817,60

VARIÇÃO	
Mensal	0,01%
Em 2010	-
Ult. 12 meses	-

CUSTO TOTAL	100,00%	817,60
Mão de obra (encargos 134,39 %)	39,94%	326,56
Material	55,84%	456,58
Despesas Administrativas	4,21%	34,46

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
CAL - 8	964,89	0,02%
CSL - 8	812,70	0,01%
CSL - 16	1.085,78	0,01%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
CAL - 8	1.056,50	0,01%
CSL - 8	907,76	0,01%
CSL - 16	1.207,43	0,01%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m ²	var.% mês
RP1Q	798,18	0,03%
GI	450,94	0,05%

SIGLAS

R-1: Residência Unifamiliar
PP-4: Prédio Popular
R-8: Residência Multifamiliar
R-16: Residência Multifamiliar
PIS: Projeto de Interesse Social

SIGLAS

RPQ1: Residência Popular
CAL-8: Comercial Andares Livres
CSL-8: Comercial Salas e Lojas
CSL-16: Comercial Salas e Lojas
GI: Galpão Industrial

A Construção é a Indústria do Bem-Estar Humano!