

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: ABRIL ANO: 2012

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. n^o. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril de 2012**

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	873,44	2,88%
PP-4	839,91	2,42%
R-8	804,48	2,37%
PIS	601,84	2,72%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	996,29	3,42%
PP-4	967,90	3,08%
R-8	844,54	3,17%
R-16	821,31	3,14%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	1.270,39	2,90%
R-8	1.047,70	2,71%
R-16	1.077,75	2,93%

CUB/M² - R8-N = R\$ 844,54

VARIÇÃO	
Mensal	3,17%
Em 2012	-
Ult. 12 meses	-

CUSTO TOTAL		100,00%	844,54
Mão de obra (encargos 134,39%)	41,78%	352,81	
Material	54,14%	457,27	
Despesas Administrativas	4,08%	34,46	

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
CAL - 8	994,63	2,99%
CSL - 8	839,71	3,19%
CSL - 16	1.121,56	3,18%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
CAL - 8	1.086,56	2,77%
CSL - 8	935,57	2,94%
CSL - 16	1.244,35	2,95%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m ²	var.% mês
RP1Q	830,98	3,80%
GI	466,10	3,20%

SIGLAS

R-1: Residência Unifamiliar
PP-4: Prédio Popular
R-8: Residência Multifamiliar
R-16: Residência Multifamiliar
PIS: Projeto de Interesse Social

SIGLAS

RPQ1: Residência Popular
CAL-8: Comercial Andares Livres
CSL-8: Comercial Salas e Lojas
CSL-16: Comercial Salas e Lojas
GI: Galpão Industrial

A Construção é a Indústria do Bem-Estar Humano!