

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: AGOSTO ANO: 2012

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. n^o. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Agosto de 2012. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	875,62	0,01%
PP-4	841,30	0,07%
R-8	805,53	0,07%
PIS	603,47	0,03%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	1.000,31	-0,02%
PP-4	971,08	0,09%
R-8	848,17	0,07%
R-16	824,48	0,13%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	1.283,38	0,14%
R-8	1.054,97	0,09%
R-16	1.084,74	0,11%

CUB/M² - R8-N = R\$ 848,17

VARIÇÃO	
Mensal	0,07%
Em 2012	-
Ult. 12 meses	-

CUSTO TOTAL	100,00%	848,17
Mão de obra (encargos 134,39 %)	41,60%	352,81
Material	54,34%	460,90
Despesas Administrativas	4,06%	34,46

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
CAL - 8	999,46	0,20%
CSL - 8	843,04	0,10%
CSL - 16	1.125,54	0,10%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
CAL - 8	1.091,45	0,20%
CSL - 8	938,97	0,12%
CSL - 16	1.248,46	0,11%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m ²	var.% mês
RP1Q	833,94	-0,06%
GI	469,61	-0,07%

SIGLAS

R-1: Residência Unifamiliar
PP-4: Prédio Popular
R-8: Residência Multifamiliar
R-16: Residência Multifamiliar
PIS: Projeto de Interesse Social

SIGLAS

RPQ1: Residência Popular
CAL-8: Comercial Andares Livres
CSL-8: Comercial Salas e Lojas
CSL-16: Comercial Salas e Lojas
GI: Galpão Industrial