

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: OUTUBRO ANO: 2012

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. n^o. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro de 2012**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	876,46	0,02%
PP-4	841,16	-0,09%
R-8	805,81	-0,06%
PIS	602,80	-0,15%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	1.000,78	-0,01%
PP-4	971,37	-0,04%
R-8	848,36	-0,06%
R-16	824,97	-0,02%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	1.283,40	-0,04%
R-8	1.055,15	-0,05%
R-16	1.085,27	-0,03%

CUB/M² - R8-N = R\$ 848,36

VARIACÃO	
Mensal	-0,06%
Em 2012	-
Ult. 12 meses	-

CUSTO TOTAL	100,00%	848,36
Mão de obra (encargos 134,39 %)	41,59%	352,81
Material	54,35%	461,09
Despesas Administrativas	4,06%	34,46

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
CAL - 8	1.000,10	-0,03%
CSL - 8	843,48	-0,05%
CSL - 16	1.125,89	-0,07%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
CAL - 8	1.091,47	-0,09%
CSL - 8	938,12	-0,19%
CSL - 16	1.247,27	-0,19%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m ²	var.% mês
RP1Q	834,34	0,01%
GI	470,16	-0,01%

SIGLAS

R-1: Residência Unifamiliar
PP-4: Prédio Popular
R-8: Residência Multifamiliar
R-16: Residência Multifamiliar
PIS: Projeto de Interesse Social

SIGLAS

RPQ1: Residência Popular
CAL-8: Comercial Andares Livres
CSL-8: Comercial Salas e Lojas
CSL-16: Comercial Salas e Lojas
GI: Galpão Industrial