

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: **FEVEREIRO ANO: 2013**

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de **fevereiro de 2013**

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	883,22	0,07%
PP-4	844,17	0,11%
R-8	808,31	0,12%
PIS	600,81	0,17%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	1.022,54	0,08%
PP-4	986,14	0,09%
R-8	861,55	0,09%
R-16	838,44	0,08%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	1.319,92	0,11%
R-8	1.078,81	0,13%
R-16	1.098,56	0,09%

CUB/M² - R8-N = R\$ 861,55

VARIÇÃO	
Mensal	0,09%
Em 2012	-
Ult. 12 meses	-

CUSTO TOTAL	100,00%	861,55
Mão de obra (encargos 134,39 %)	40,95%	352,81
Material	55,05%	474,28
Despesas Administrativas	4,00%	34,46

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
CAL - 8	1.007,54	0,07%
CSL - 8	849,92	0,10%
CSL - 16	1.133,87	0,09%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
CAL - 8	1.102,36	0,07%
CSL - 8	948,25	0,09%
CSL - 16	1.260,67	0,09%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m ²	var.% mês
RP1Q	839,09	0,15%
GI	472,30	0,12%

SIGLAS

R-1: Residência Unifamiliar
PP-4: Prédio Popular
R-8: Residência Multifamiliar
R-16: Residência Multifamiliar
PIS: Projeto de Interesse Social

SIGLAS

RPQ1: Residência Popular
CAL-8: Comercial Andares Livres
CSL-8: Comercial Salas e Lojas
CSL-16: Comercial Salas e Lojas
GI: Galpão Industrial