

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: MARÇO ANO: 2013

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de Março de 2013

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
R-1	883,88	0,08%
PP-4	845,05	0,10%
R-8	809,33	0,13%
PIS	601,22	0,07%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
R-1	1.023,00	0,05%
PP-4	986,91	0,08%
R-8	862,27	0,08%
R-16	839,14	0,08%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
R-1	1.320,41	0,04%
R-8	1.079,60	0,07%
R-16	1.100,51	0,18%

CUB/M<sup>2</sup> - R8-N = R\$ 862,27

VARIÇÃO	
Mensal	0,08%
Em 2012	-
Ult. 12 meses	-

CUSTO TOTAL	100,00%	862,27
Mão de obra (encargos 134,39 %)	40,92%	352,81
Material	55,09%	475,00
Despesas Administrativas	4,00%	34,46

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
CAL - 8	1.008,59	0,10%
CSL - 8	850,87	0,11%
CSL - 16	1.135,14	0,11%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
CAL - 8	1.103,41	0,10%
CSL - 8	949,19	10,00%
CSL - 16	1.261,94	0,10%

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
RP1Q	839,73	0,08%
GI	473,06	0,16%

#### SIGLAS

R-1: Residência Unifamiliar  
PP-4: Prédio Popular  
R-8: Residência Multifamiliar  
R-16: Residência Multifamiliar  
PIS: Projeto de Interesse Social

#### SIGLAS

RPQ1: Residência Popular  
CAL-8: Comercial Andares Livres  
CSL-8: Comercial Salas e Lojas  
CSL-16: Comercial Salas e Lojas  
GI: Galpão Industrial