

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: MAIO ANO: 2013

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de Maio de 2013

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	886,08	0,21%
PP-4	847,75	0,29%
R-8	811,73	0,27%
PIS	603,66	0,37%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	1.024,32	0,08%
PP-4	988,41	0,11%
R-8	863,55	0,12%
R-16	840,51	0,12%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	1.322,20	0,09%
R-8	1.081,69	0,11%
R-16	1.101,94	0,10%

CUB/M² - R8-N = R\$ 863,55

VARIÇÃO	
Mensal	0,12%
Em 2012	-
Ult. 12 meses	-

CUSTO TOTAL	100,00%	863,55
Mão de obra (encargos 134,39 %)	40,86%	352,81
Material	55,15%	476,28
Despesas Administrativas	3,99%	34,46

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
CAL - 8	1.009,72	0,10%
CSL - 8	851,74	0,08%
CSL - 16	1.136,77	0,13%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
CAL - 8	1.104,68	0,09%
CSL - 8	950,18	0,07%
CSL - 16	1.263,59	0,10%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m ²	var.% mês
RP1Q	840,51	0,06%
GI	473,31	0,04%

SIGLAS

R-1: Residência Unifamiliar
PP-4: Prédio Popular
R-8: Residência Multifamiliar
R-16: Residência Multifamiliar
PIS: Projeto de Interesse Social

SIGLAS

RPQ1: Residência Popular
CAL-8: Comercial Andares Livres
CSL-8: Comercial Salas e Lojas
CSL-16: Comercial Salas e Lojas
GI: Galpão Industrial